

## WIJK IN ONTWIKKELING

Aan beide kanten van de Laan op Zuid, tussen de Kop van Zuid, de Afrikaanderwijk en de wijk Feijenoord wordt Parkstad ontwikkeld. Parkstad zorgt voor de verbinding tussen de verschillende wijken en vormt een mooie entree naar de rest van Zuid. Een deel van de woningen zijn al klaar, veel zijn op dit moment in aanbouw. Ook in de Tweebosbuurt vindt een grote ontwikkeling plaats. Hier komen in de komende jaren veel nieuwbouw woningen. Maar ook worden er woningen gerenoveerd. Het merendeel van de ontwikkelingen vindt plaats in Afrikaanderwijk, waar ook binnen de bestaande wijk veel verbeterd wordt. Denk aan de verdere vergroening van de Hilledijk en de aanleg van nieuwe parkjes en speelvoorzieningen.

Door het ontwikkelen van een leefomgeving voor verschillende doelgroepen, behoort de plek nog meer bij het toekomstige, steeds grotere, centrum van Rotterdam. Een mooie stedelijke wijk met veel nieuw woningaanbod in diverse prijsklassen. Voor Parkstad worden in totaal zo'n 1.000 woningen gebouwd, in Tweebosbuurt nog eens 500. Naast woningen komen er ook voorzieningen, denk aan een nieuw zwembad, een sportcomplex en horecagelegenheden.

Deze flyer geeft u overzicht van de belangrijkste projecten. Wilt u goed op de hoogte blijven? Volg dan Echt Afrikaanderwijk op social media en houd de websites in de gaten: [www.rotterdam.nl/parkstad](http://www.rotterdam.nl/parkstad) & [www.rotterdam.nl/tweebosbuurt](http://www.rotterdam.nl/tweebosbuurt).

Meer info? Scan de QR-code!



Parkstad



Tweebosbuurt



Foto: Jan van der Ploeg

# ECHT AFRIKAANDERWIJK

## ONTWIKKELT



### 1 HUIS OP ZUID

- » Multifunctioneel gebouw met sport- en zwemfaciliteiten, 104 appartementen en ruimte voor bijvoorbeeld horeca.
- » Bouwperiode sport/zwem 2021 - 2023, wonen 2022 - 2024
- » [www.rotterdam.nl/huisopzuid](http://www.rotterdam.nl/huisopzuid)



### 2 DE KUIL

- » 232 woningen en ruimte voor voorzieningen. Toegankelijke binnentuin.
- » Bouwperiode 2022 - 2025
- » [www.wonenindekuil.nl](http://www.wonenindekuil.nl)

### 3 ONDERWIJSLOCATIE LAAN OP ZUID

- » Nieuw schoolgebouw met hoger onderwijs (Hogeschool Rotterdam) en voortgezet onderwijs (havo/vwo) onder één dak.
- » Bouwperiode 2024 - 2026
- » [www.rotterdam.nl/onderwijsloz](http://www.rotterdam.nl/onderwijsloz)

### 4 OBS NELSON MANDELA (nieuw)

- » Twee openbare schoollocaties gaan samen op deze nieuwe plek.
- » Bouwperiode 2022 - 2023
- » [www.obsnelsonmandela.nl](http://www.obsnelsonmandela.nl)

### 5 HUIDIGE AFRIKAANDERBAD

- » Op de plek van het Afrikaanderbad komen in de toekomst nieuwe woningen.
- » De planning is nog niet bekend.
- » [www.rotterdam.nl/parkstad](http://www.rotterdam.nl/parkstad)

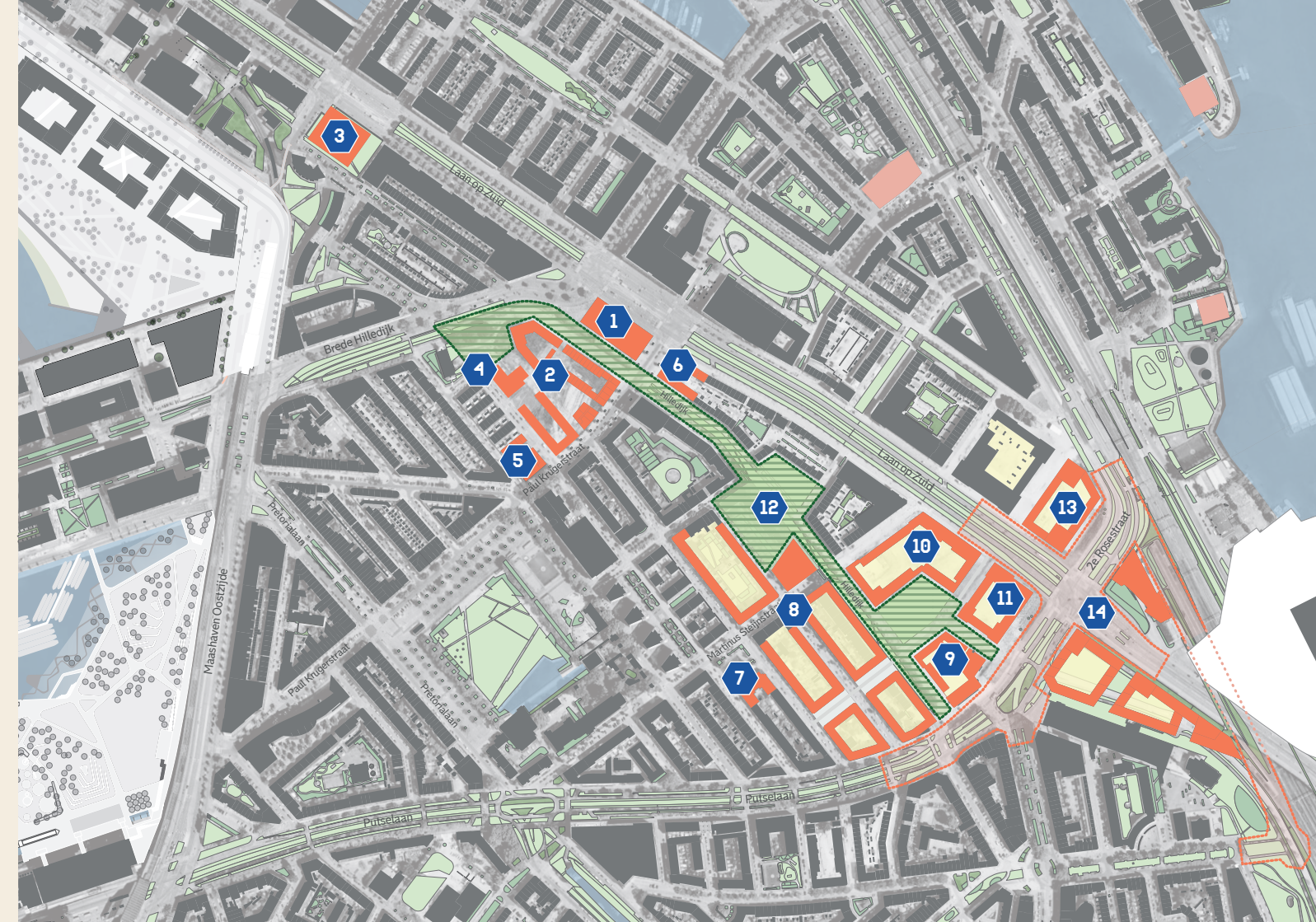
### 6 OVERHOEKS

- » 47 appartementen, 8 gezinshuizen en een kleine voorziening (bijv. lunchroom)
- » Bouwperiode 2021-2023
- » [www.overmaas-wonen.nl](http://www.overmaas-wonen.nl)



### 7 OBS NELSON MANDELA (bestaand)

- » Renovatie, het gebouw krijgt een nieuwe bestemming.
- » De plannen en de planning zijn nog niet bekend.
- » [www.rotterdam.nl/tweebosbuurt](http://www.rotterdam.nl/tweebosbuurt)



### 8 TWEEBOSBUURT

- » Ruim 350 nieuwbouwwoningen in verschillende prijsklassen.
- » Bouwperiode vanaf 2024
- » [www.rotterdam.nl/tweebosbuurt](http://www.rotterdam.nl/tweebosbuurt)

### 9 NIEUWBOUW VESTIA

- » 137 sociale huurwoningen, oud Tweekbosbuurt bewoners krijgen voorrang.
- » Bouwperiode 2021 - 2023
- » [www.vestia.nl/tweebosbloks](http://www.vestia.nl/tweebosbloks)



### 10 KOER

- » 167 huur- en koopwoningen in de midden en hogere prijsklassen.
- » Bouwperiode 2022 - 2024
- » [www.vorm.nl/koer](http://www.vorm.nl/koer)

### 11 NIEUW WOONPROJECT

- » Hier is ruimte voor 200 nieuwe woningen en een aantal voorzieningen.
- » Op dit moment is er nog niets meer bekend.
- » [www.rotterdam.nl/parkstad](http://www.rotterdam.nl/parkstad)

### 12 DIJKZONE BUITENRUIMTE

- » Aanleg van parkjes, groene dijkzone, buitenruimte voor spelen en verblijven.
- » Uitvoeringsperiode 2023 - 2025 (gefaseerd)
- » [www.rotterdam.nl/parkstad](http://www.rotterdam.nl/parkstad)

### 13 IMAGINE

- » 295 appartementen en stadswoningen (koop en huur) en voorzieningen.
- » Uitvoeringsperiode 2021 - 2024
- » [www.imagine-rotterdam.nl](http://www.imagine-rotterdam.nl)



### 14 STADIONPARK EN RENOVATIE ROSEKNOOP

- » Renovatie kruising 2<sup>de</sup> Rosestraat / Laan op Zuid / Rosestraat / Varkenoordseviaduct / Colosseumweg
- » Bouwperiode 2023 - 2027
- » [www.rotterdam.nl/roseknoop](http://www.rotterdam.nl/roseknoop)
- » [www.stadionpark-rotterdam.nl](http://www.stadionpark-rotterdam.nl)